

# **I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

|  |    |
|--|----|
| 1. DANE OGÓLNE.....  | 5  |
| 2. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA.....  | 5  |
| 3. PODSTAWY PRAWNE.....  | 6  |
| 4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....  | 6  |
| 5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....  | 6  |
| 5.1. Analiza historyczna.....  | 6  |
| 5.2. Stan Prawny nieruchomości.....  | 7  |
| 5.3. Położenie i charakter terenu.....   | 7  |
| 5.4. Obecne zainwestowanie.....  | 7  |
| 5.5. Układ komunikacyjny.....  | 7  |
| 5.6. Zieleń.....   | 7  |
| 5.7. Infrastruktura techniczna.....  | 7  |
| 5.8. Ogrodzenie.....   | 7  |
| 5.9. Miejsca parkingowe.....   | 7  |
| 6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....   | 8  |
| 6.1. Uwarunkowania wynikające z Decyzji nr 19/2020 o warunkach zabudowy:.....  | 8  |
| 6.2. Założenia projektowe dla zagospodarowania terenu.....   | 8  |
| 6.3. Układ komunikacyjny i parkingi.....   | 9  |
| 6.4. Infrastruktura techniczna zewnętrzna:.....  | 9  |
| 6.5. Budowle i obiekty małej architektury:.....  | 10 |
| 6.6. Lokalizacja obiektów kubaturowych:.....   | 11 |
| 6.8. Bilans terenu.....  | 12 |
| 6.9. Ogrodzenie.....   | 12 |
| 7. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DOTYCZĄCE TERENU I LOKALIZACJI INWESTYCJI.....   | 13 |
| 7.1. Ochrona konserwatorska.....   | 13 |
| 7.2. Kategoria geotechniczna.....  | 13 |
| 7.3. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.....   | 13 |
| 7.4. Zagospodarowanie mas ziemi.....   | 13 |
| 7.4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych.....  | 13 |
| 7.5. Odprowadzenie wód opadowych:.....   | 14 |
| 7.5. Informacje o przewidywanym zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi....   | 14 |
| 7.6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....  | 14 |
| 7.7. Ochrona interesów osób trzecich.....  | 14 |
| 7.8. Obszar oddziaływania inwestycji.....  | 14 |
| 7.9. Informacje dotyczące obowiązujących form ochrony przyrody.....  | 18 |
| 7.10. Ochrona przeciwpożarowa.....   | 19 |
| 8 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA<br>SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH..... | 19 |
| 9 WYKAZ NORM I AKTÓW PRAWNYCH.....   | 19 |
| 10 BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA.....   | 20 |

## ***II. CZĘŚĆ GRAFICZNA***

|         |   |       |
|---------|---|-------|
| PZT-01  | Projekt zagospodarowania terenu                   | 1:500 |
| PZT-01A | Projekt zagospodarowania terenu- uszczegółowienie | 1:250 |
| PZT-02  | Projekt zagospodarowania terenu - nasadzenia      | 1:250 |
| PZT-03  | Przekrój A-A- parking                             | 1:100 |
| PZT-04  | Przekrój konstrukcyjny A                          | 1:10  |
| PZT-05  | Przekrój konstrukcyjny B                          | 1:10  |

## ***III. ZAŁĄCZNIKI***

- 1 | OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
- 2 | UPRAWNIENIA BUDOWLANE
- 3 | MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

# CZĘŚĆ OPISOWA

# **OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. DANE OGÓLNE**

### **Obiekt:**

*Budowa budynku usługowego w ramach inwestycji „Budowa Centrum Aktywności Lokalnej w Łagowie”*

dz. nr ewid. 35/7  
26-025 Łagów;

### **Inwestor:**

Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Świętokrzyskiej,  
ul. Rynek 26,  
26-025 Łagów

### **Autor opracowania:**

Jarosław Kawiński  
upr. architektoniczne nr SW-1/2003

### **Jednostka projektowa.**

„ARMAX” Sp. z o.o.  
ul. 1-go Maja 13  
27-200 Starachowice.

## **2. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA**

- Umowa z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja w terenie i pomiary własne
- Uzgodnienia ustne z Inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

### **3. PODSTAWY PRAWNE**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.)

### **4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiot opracowania obejmuje swym zakresem dokumentację techniczno-budowlaną dotyczącą inwestycji pt. ***Budowa budynku usługowego w ramach inwestycji "Budowa Centrum Aktywności Lokalnej w Łagowie"***, realizowanej na działce nr ew. 35/7, gm. Łagów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

### **5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **5.1. Analiza historyczna**

Łagów położony jest po wschodniej stronie Gór Świętokrzyskich. Jego początki sięgają XI wieku, gdy istniał tu gród królewski z kasztelanią i zamkiem. Przez ponad 300 kolejnych lat Łagów był własnością biskupów wrocławskich. W latach 1375–1869 osada posiadała prawa miejskie, z prawem urządzania targów i jurysdykcją wójta. Łagów rozwijał się gospodarczo dzięki wydobywaniu żelaza i kruszców. Powstawały warsztaty garncarskie oraz huty szkła i żelaza. Np. ceramika łagowska była znana na całym terenie ówczesnej Rzeczypospolitej. We wrześniu 1502 roku miasto spalili Tatarzy. Dobra koniunktura na łagowskie wyroby pozwoliła na jego odbudowę i kilkadziesiąt lat prosperity, ale upadek górnictwa kruszczowego i represje popowstaniowe w 1869 roku spowodowały utratę praw miejskich. Po odzyskaniu przez Polskę niepodległości w 1918, w Łagowie w okresie dwudziestolecia międzywojennego rozwijał się handel i rzemiosło, które skupione było głównie w rękach żydowskich. Lata wojny i położenie osady w pasie przyfrontowym spowodowało prawie całkowite jej zniszczenie. Dzisiejszy Łagów jest siedzibą gminy i dobrym miejscem na wypady turystyczne w Góry Świętokrzyskie. Mieszkańcy utrzymują się przede wszystkim z pracy w licznych kopalniach kruszywa, a miejscowość, chociaż jest wsią, zachowała układ i charakter sennego, galicyjskiego miasteczka.

## **5.2. Stan Prawny nieruchomości**

Działka nr 35/7 , obręb 0001 Łagów jest własnością Inwestora.

## **5.3. Położenie i charakter terenu**

Inwestycja obejmuje dz. nr 35/7 w Łagowie gm. Łagów, woj. świętokrzyskie.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się działki:

- od północy: dz. nr ewid. 35/1- grunty R- użytki rolne orne
- od południa: dz. nr ewid. 36- grunty R- użytki rolne orne
- od zachodu: dz. nr ewid. 35/6 - grunty R- użytki rolne orne
- od wschodu: dz. nr ewid. 35/8- grunty R- grunty rolne orne

Projektowany budynek wraz z towarzyszącą infrastrukturą znajduje się na działce:

- 35/7 - grunty R- grunty rolne orne

## **5.4. Obecne zainwestowanie**

Obecnie działka o nr ewid. 35/7 jest niezagospodarowana, pokryta roślinnością. Teren jest zróżnicowany wysokościowo od rzędnej 300,9 m n.p.m. do 301,7 m n.p.m.

## **5.5. Układ komunikacyjny**

Działka objęta inwestycją nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

## **5.6. Zieleń**

Teren inwestycji porośnięty jest w większości trawami. Część pokrywają drzewa i krzewy.

## **5.7. Infrastruktura techniczna**

Działka objęta inwestycją nie jest wyposażona w infrastrukturę techniczną.

## **5.8. Ogrodzenie**

Teren inwestycji nie jest ogrodzony.

## **5.9. Miejsca parkingowe**

Obecnie brak jest na terenie inwestycji wyznaczonych miejsc parkingowych.

## **6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **6.1. Uwarunkowania wynikające z Decyzji nr 19/2020 o warunkach zabudowy:**

#### **6.1.1. Rodzaj inwestycji**

- budowa budynku usługowego
- realizacja urządzeń budowlanych

#### **6.1.2 Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

Dla projektowanej zabudowy ustala się następujące warunki:

##### **1. Budynek usługowy- budowa:**

- a) gabaryt budynku- do 2 kondygnacji nadziemnych ( w tym możliwość wykorzystania poddasza na cele związane z funkcją obiektu)- warunek spełniony- **1 kondygnacja**
- b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 3,0 do 6,5m, wysokość kalenicy 5,5 do 11,0m- warunek spełniony- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – **4,37m**; wysokość kalenicy- **8,99m**
- c) szerokość elewacji frontowej 16,0m z tolerancją 20%- warunek spełniony **19,2m**
- d) dach budynku- dwuspadowy lub wielospadowy, o nachyleniu połaci dachowych 5° do 35° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków, okien połaciowych, facjat i lukarn- warunek spełniony **dach dwuspadowy o nachyleniu 35°**
- e) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę- warunek spełniony- nie posiada tego typu form

##### **2. Zagospodarowanie terenu:**

- a) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50%- warunek spełniony **22,44%**
- b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40%- warunek spełniony **40,75%**
- c) nie ustala się linii zabudowy

## **PROJEKT JEST ZGODNY Z ZAPISAMI DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**

### **6.2. Założenia projektowe dla zagospodarowania terenu**

Na działce nr ewid. 35/7 zaprojektowano budowę budynku: Centrum Aktywności Lokalnej, który oznaczony na planie zagospodarowania terenu jest jako nr 1.( zgodnie z zachowaniem wymogów wspomnianych wyżej warunków zabudowy- decyzja nr 19/2020 z dnia 05.08.2020r.)



Przedmiotowy budynek został ukształtowany na planie prostokąta. Szerokość projektowanego obiektu wynosi 11,55m, natomiast długość 19,20m.

Ponadto na działce zaprojektowano:

- pergolę prefabrykowaną o wym. 3,00 x 4,00m, konstrukcja drewniana
- małą architekturę np. ławki, kosze, stojaki rowerowe, stacje naprawy rowerów, obudowy śmietnika, ogrodzenie
- oświetlenie zewnętrzne
- miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w ilości 7szt, w tym dla niepełnosprawnych 2szt
- tereny zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej
- ciągi piesze i jezdne
- pochylnie

### **6.3. Układ komunikacyjny i parkingi**

Na przedmiotową działkę nr 35/7 zaprojektowano utwardzony dojazd od strony północnej. Działka objęta inwestycją nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej. Posiada dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem za pośrednictwem dz. ewid. nr 37/1- stanowiącej mienie gminne. Istniejący zjazd spełnia parametry techniczne zjazdu publicznego.

Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych zaprojektowano w ilości 7szt, w tym dla niepełnosprawnych 2szt ( zgodnie z zachowaniem wymogów warunków zabudowy- decyzja nr 19/2020 z dnia 05.08.2020r.).

Całość terenu jest powiązana układem komunikacyjnym w formie ciągów pieszych oraz kołowych po terenie inwestycji. Wszystkie ciągi są dostosowane pod osoby niepełnosprawne poprzez użycie kostki brukowej bezfazowej. Projektowane ciągi piesze należy wykonać z kostki brukowej bezfazowej o gr. 6 cm zaś pod ciągi kołowe kostka brukowa bezfazowa o gr. 8 cm – z odpowiednim podłożem.

### **6.4. Infrastruktura techniczna zewnętrzna:**

W ramach inwestycji projektuje się:

- przyłącz wodociągowy
- przyłącz kanalizacji sanitarnej
- instalacje elektryczne zewnętrzne

### 6.5. Budowle i obiekty małej architektury:

| ZDJĘCIE POGLĄDOWE   | MAŁA ARCHITEKTURA      |  | ILOŚĆ                                | OZNACZENIE NA MAPIE |
|---|------------------------|--|--------------------------------------|---------------------|
|    | ławka z oparciem       | Wygodna ławka z oparciem, wykonanie z drewna iglastego, stal ocynkowana, długość 195cm   | 5szt.                                |                     |
|    | kosz na odpady stałe   | wykonanie z drewna iglastego, stal ocynkowana. Wys 85cm, średnica 37cm   | 5szt.                                |                     |
|   | pergola                | Prefabrykowana pergola; wykonanie z drewna iglastego o wym. 3,0m x 4,0m  | 1szt-                                |                     |
|  | obudowa śmietnika      | prefabrykowana obudowa śmietnika (na 7 pojemników) : wym. 2,12m x 1,29m x 0,9m – 3x240l + wym. 2,87m x 1,29m x 0,9m – 4x240l   | 1szt.                                |                     |
|  | stacja naprawy rowerów | Samoobsługowa Stacja Naprawy Rowerów; Wymiary: 134 x 44 x 30 cm; Obudowa wykonana została z ocynkowanej/kwasoodpornej blachy malowanej proszkowo lub plastycznie. Urządzenie jest montowane do podłoża lub ścian za pomocą kotw. | 1szt.                                |                     |
|  | stojaki rowerowe       | Stojaki rowerowe o wym: Długość: 750 mm; Szerokość / głębokość: 100 mm; Wysokość: 750 mm, wykonanie ze stali cynkowanej, lakierowanej proszkowo  | 4szt.                                |                     |
|  | ogrodzenie panelowe    | Ogrodzenie panelowe wys. 1,5m wzmocnione, ocynkowane, kolor grafitowy, gr drutu: 5mm, wys. 2,0m, brama przesuwna 5,0m, oraz furtka szer. 0,9m  | ok.134,9m<br>( w tym furtka i brama) |                     |

## 6.6. Lokalizacja obiektów kubaturowych:

W ramach niniejszego zamierzenia budowlanego projektuje się następujący obiekt kubaturowy usługowy:

- Centrum Aktywności Lokalnej

## 6.7. Ukształtowanie terenu:

Ukształtowanie terenu inwestycji waha się od rzędnej 300,9 m n.p.m. w części północnej do 301,7 m n.p.m. w części południowej. W ramach projektu przewiduje się następujące nasadzenia:

| NASADZENIA ROŚLINNE   |   |        |
|---|---|--------|
| zdjęcie<br>poglądowe  | gatunek i opis  | ILOŚĆ  |
|    | <b><i>Picea pungens 'Montgomery'</i></b> - świerk kłujący 'Montgomery'<br>iglaste drzewo o stożkowatym pokroju, Karłowa, zwarta odmiana świerka kłującego o bardzo gęstym ugałęzieniu. Rośnie powoli. Po 10 latach osiąga 1,5 m wysokości i 0,9 m szerokości. Srebrzyste zabarwienie igieł  | 5szt.  |
|   | <b><i>Cornus alba 'Elegantissima'</i></b> - dereń biały 'Elegantissima', okazały, rozłożysty krzew o dekoracyjnych liściach i pędach. Dorasta do 3 m wysokości i podobnej lub większej szerokości. Liście dwubarwne, szarozielone z szerokim, nieregularnym białym obrzeżeniem.   | 6szt.  |
|  | <b><i>Pennisetum alopecuroides</i></b> - rozplenica japońska- Ozdobna trawa tworząca gęste kępy, wysokości do 100 cm. Liście wąskie, owłosione, dł. 30-60 cm. Kwiatostany wąskolancetowate, długości 5-20 cm, żółtawe, brązowawe lub ciemnopurpurowe z rozstrzelonymi ośmi dłużej do 3 cm, od VIII-X.   | 18szt. |
|  | <b><i>Catalpa bignonioides 'Nana'</i></b> - surmia bignoniowa 'Nana' Małe, wolnorosnące drzewo o płaskokulistej, gęstej koronie, dorastającej do 5 m średnicy. W sprzedaży oferowane zwykle w formie piennej. Liście zielone, sercowate.  | 8szt.  |
|  | <b><i>Pinus mugo</i></b> - sosna kosodrzewina- Wzrost krzaczasty z pokładającymi się i wznoszącymi pędami. Przybiera różne formy pokrojowe: od kulistych do nieregularnych. Siła wzrostu zależy od typu formy botanicznej. Niektóre gatunki botaniczne nie przekraczają 0,5 m wysokości, inne dorastają do 20 m i przyjmują formę drzewiastą. | 6szt.  |
|  | <b><i>Hosta 'Fire and Ice'</i></b> - funkia 'Fire and Ice'; Średniej wielkości funkia o efektywnych liściach. Liście o niezwykle kontrastowym zabarwieniu, z czysto białym środkiem i ciemnozielonym brzegiem. Kwiaty jasnolila, VI-VII.  | 7szt.  |
|  | <b><i>Carpinus betulus</i></b> - grab pospolity; żywopłot, przycinane do wys. 1,5m. Sadzone co 40cm.  | 70szt. |



## 6.8. Bilans terenu

| LP | NAZWA                               | POWIERZCHNIA         | WYMAGANIA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY | BILANS                   |
|----|-------------------------------------|----------------------|--|--------------------------|
| 1  | Przeznaczenie podstawowe terenu     | -                    | Budynek usługowy                       |                          |
| 2  | Pow. terenu inwestycji              | 988,33m <sup>2</sup> | -                                      | 100% terenu inwestycji   |
| 3  | Powierzchnia zabudowy projektowanej | 221,76m <sup>2</sup> | Max. 50%                               | 22,44% terenu inwestycji |
| 4  | Pow. utwardzona projektowana        | 363,89m <sup>2</sup> | -                                      | 36,81% terenu inwestycji |
| 5  | Powierzchnia biologicznie czynna    | 402,68m <sup>2</sup> | Min 40%                                | 40,75% terenu inwestycji |

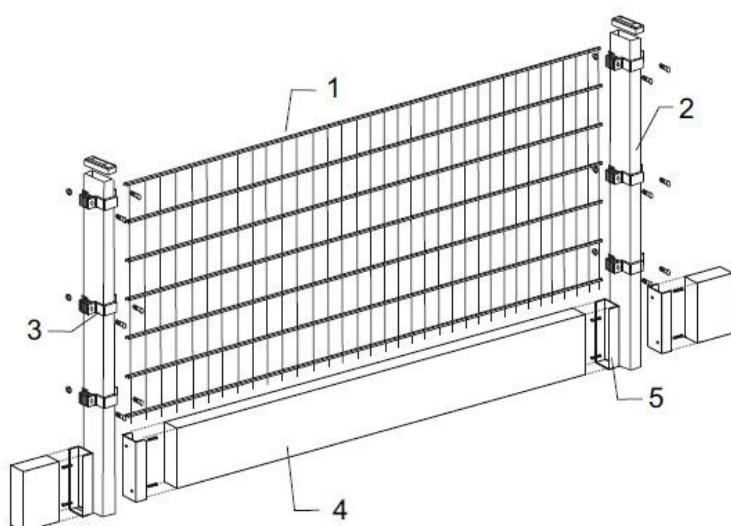
**Bilans terenu jest zgodny z zapisami DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.**

## 6.9. Ogrodzenie

Projektuję się panelowe ogrodzenie działki o wysokości 1,50m wraz furtką oraz bramą.  
(Zdjęcie przykładowe ogrodzenia panelowego)



Panele ogrodzeniowe system zgrzewane są z prętów stalowych pionowych i ceowników zimno giętych. Średnica prętów paneli ogrodzeniowych – pionowych  $\varnothing 5,0$  mm , wymiary ceownika 20 x 5 x 2 mm. Panele mogą być zakończone obustronnie ceownikiem na zero. Szerokość paneli ogrodzeniowych 2500 mm. Furtka ( ilość 1szt.) szerokości 90cm. Słupy na fundamencie z betonu B20 o głębokości poniżej poziomu gruntu 1,00m. Brama przesuwna szer. 5,0m.



Opis:

1. panel ogrodzeniowy
2. słupek panelowy 60x40
3. obejma montażowa 60x40
4. cokół prefabrykowany – płyta
5. uchwyt stalowy płyty

## **7. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DOTYCZĄCE TERENU I LOKALIZACJI INWESTYCJI**

### **7.1. Ochrona konserwatorska**

Projektowany obiekt nie objęty jest ochroną konserwatorską.

### **7.2. Kategoria geotechniczna**

Obiekt budowlany projektowany w ramach zamierzenia budowlanego kwalifikuje się do II kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe: proste.

### **7.3 Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy.

### **7.4. Zagospodarowanie mas ziemi**

Masy ziemne powstałe w czasie prowadzenia wykopów zostaną zakwalifikowane jako odpady i wywiezione poza teren inwestycji przez autoryzowane jednostki.

### **7.4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Miejsce gromadzenia czasowego odpadów na terenie inwestycji w szczelnie zamkniętych pojemnikach umożliwiających segregację odpadów. Usytuowanie wg części

graficznej PZT-01. Następnie wywożone przez odpowiednie służby komunalne na podstawie zawartych umów o świadczenie usług.

#### **7.5. Odprowadzenie wód opadowych:**

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe po terenie zielonym inwestycji.

#### **7.5. Informacje o przewidywanym zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi**

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest zaliczane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 20194., poz. 1839). Inwestycja nie wymaga uzyskania „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach” o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2020r., poz. 283).

Działka nr 35/7 na której zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja znajduje się w sąsiedztwie terenów niezabudowanych a zlokalizowane budynki znajdują się w odległości granic tak, że nie zachodzi ich oddziaływanie na sąsiednie działki, tak w zakresie zacieniania jak i przesłaniania tj. § 12, 13, 57 i 60 warunków technicznych zostaje spełniony.

Inwestycja nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

#### **7.6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Całość terenu została zaprojektowana bez barier architektonicznych celem umożliwienia poruszania się osobom niepełnosprawnym.

#### **7.7. Ochrona interesów osób trzecich**

Projektowana inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich, ani nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

#### **7.8. Obszar oddziaływania inwestycji**

Działka objęta inwestycją nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej. Posiada dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem dz. ewid. nr 37/1- stanowiącej mienie gminne- na którą oddziałuje.

Zgodnie z art.3 ust 20 prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych,

wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2019, poz. 1065 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

## Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

### - Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie

*1. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli:*  
*1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż: a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m, b) 35 m – dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m; 2) zostały zachowane wymagania, o których mowa w § 57 i 60.*

Odległość między budynkami z pomieszczeniami na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okien pomieszczeń nie znajdują się przesłaniające części tego samego budynku. Projektowany budynek nie powoduje przesłaniania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku sąsiednim.

### - Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

*§ 18. 1. Zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne. 2. Liczbę i sposób urządzenia miejsc postojowych należy dostosować do wymagań ustalonych w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzebnej liczby miejsc, z których korzystają osoby niepełnosprawne.*

*§ 19.20) 1. Odległość wydzielonych miejsc postojowych, w tym również zadaszonych, lub otwartego garażu wielopoziomowego dla samochodów osobowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym, budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem hotelu, budynku opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania, a także od placu zabaw i boiska dla dzieci i młodzieży, nie może być mniejsza niż: 1) 7 m – w przypadku do 4 stanowisk włącznie; 2) 10 m – w przypadku 5 do 60 stanowisk włącznie; 3) 20 m – w*

*przypadku większej liczby stanowisk, z uwzględnieniem § 276 ust. 1. 2. Odległość wydzielonych miejsc postojowych lub otwartego garażu wielopoziomowego dla samochodów osobowych od granicy działki budowlanej nie może być mniejsza niż: 1) 22) 3 m – w przypadku do 4 stanowisk łącznie; 2) 6 m – w przypadku 5–60 stanowisk łącznie; 3) 16 m – w przypadku większej liczby stanowisk.*

Projekt zakłada budowę nowych miejsc postojowych. Miejsca postojowe dedykowane projektowanemu budynkowi znajdują się na działce inwestycji. Usytuowanie miejsc parkingowych zgodnie z częścią graficzną PZT-01. Ilość miejsc parkingowych wynosi: 7 sztuk w tym 2 sztuki dla osób niepełnosprawnych.

#### *Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.*

-Miejsce gromadzenia odpadów na terenie inwestycji w szczelnie zamkniętych pojemnikach.

Usytuowanie wg części graficznej PZT-01.

#### *Rozdział 6, Studnie, § 31.1.*

Nie dotyczy, budynek będzie posiadał przyłącze wodociągowe.

#### *Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §38.*

Nie dotyczy. Budynek będzie posiadał przyłącze kanalizacyjne.

### Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271.

*§ 271. 1. Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a mającymi na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej (E), określoną w § 216 ust. 1 w 5 kolumnie tabeli, nie powinna, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, być mniejsza niż odległość w metrach określona tabeli.*

*Jeżeli jedna ze ścian zewnętrznych usytuowana od strony sąsiedniego budynku lub przekrycie dachu jednego z budynków jest rozprzestrzeniające ogień, wówczas odległość określona w ust. 1 należy zwiększyć o 50%, a jeżeli dotyczy to obu ścian zewnętrznych lub przekrycia dachu obu budynków – o 100%. 3. Jeżeli co najmniej w jednym z budynków znajduje się pomieszczenie zagrożone wybuchem, wówczas odległość między ich zewnętrznymi ścianami nie powinna być mniejsza niż 20 m.*

*4. Jeżeli ściana zewnętrzna budynku ma na powierzchni nie większej niż 65%, lecz nie mniejszej niż 30%, klasę odporności ogniowej (E), określoną w § 216 ust. 1 w 5 kolumnie tabeli, wówczas odległość między tą ścianą lub jej częścią a ścianą zewnętrzną drugiego budynku należy zwiększyć w stosunku do określonej w ust. 1 i 2 o 50%.*

*5. Jeżeli ściana zewnętrzna budynku ma na powierzchni mniejszej niż 30% klasę odporności ogniowej (E), określoną w § 216 ust. 1 w 5 kolumnie tabeli, wówczas odległość między tą ścianą lub jej częścią a ścianą zewnętrzną drugiego budynku należy zwiększyć w stosunku do określonej w ust. 1 i 2 o 100%.*



6. Odległość między ścianami zewnętrznymi budynków lub częściami tych ścian może być zmniejszona o 50%, w stosunku do określonej w ust. 1–5, jeżeli we wszystkich strefach pożarowych budynków, przylegających odpowiednio do tych ścian lub ich części, są stosowane stałe urządzenia gaśnicze wodne.

7. Odległość od ściany zewnętrznej budynku lub jej części do ściany zewnętrznej drugiego budynku może być zmniejszona o 25%, w stosunku do określonej w ust. 1–5, jeżeli we wszystkich strefach pożarowych budynku, przylegających odpowiednio do tej ściany lub jej części, są stosowane stałe urządzenia gaśnicze wodne.

8. Najmniejszą odległość budynków ZL, PM, IN od granicy lasu należy przyjmować, jak odległość ścian tych budynków od ściany budynku ZL z przekryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień.

9.135) Odległości, o których mowa w ust. 1, dla budynków wymienionych w § 213, bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem, można zmniejszyć o 25%, jeżeli są zwrócone do siebie ścianami i dachami z przekryciami nierozprzestrzeniającymi ognia, niemającymi otworów. 10. W pasie terenu o szerokości określonej w ust. 1–7, otaczającym ściany zewnętrzne budynku, niebędące ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, ściany zewnętrzne innego budynku powinny spełniać wymagania określone w § 232 ust. 4 i 5 dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego obu budynków.

11. Wymaganie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy pasa terenu o szerokości zmniejszonej o 50% w odniesieniu do tych ścian zewnętrznych obu budynków, które tworzą między sobą kąt 60° lub większy, lecz mniejszy niż 120°.

12. Wymaganie, o którym mowa w ust. 10, nie dotyczy budynków, które: 1) są oddzielone od siebie ścianą oddzielenia przeciwpożarowego, spełniającą dla obu budynków wymagania określone w § 232 ust. 4 i 5, z zastrzeżeniem § 218, lub 2) mają ściany zewnętrzne tworzące między sobą kąt nie mniejszy niż 120°.

13. Otwarte składowisko, ze względu na usytuowanie, należy traktować jak budynek PM.

Usytuowanie budynków spełnia zapisy § 271 i nie powoduje objęcia w tym zakresie działek sąsiednich obszarem oddziaływania obiektu budowlanego.

## 2. Prawo Budowlane

### ar. 5 ust. 1 PB podstawy prawidłowej budowy

Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

1) spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:

a) nośności i stateczności

konstrukcji,

b) bezpieczeństwa pożarowego,

c) higieny, zdrowia i środowiska,

- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- e) ochrony przed hałasem,
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;
- 2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
  - a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
  - b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;
- 2a) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu;
- (Dodano 2b - D.U. poz. 1200 z 2014)
- 2b. W przypadku robót budowlanych polegających na dociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku, należy spełnić wymagania minimalne dotyczące energooszczędności i ochrony cieplnej przewidziane w przepisach techniczno-budowlanych dla przebudowy budynku.
- 3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;
- 4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;
- 5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;
- 7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- 8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;
- 9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- 10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Projektowana inwestycja nie prowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.

### **7.9. Informacje dotyczące obowiązujących form ochrony przyrody**

Teren Inwestycji znajduje się w zasięgu obszarze chronionym:

- w otulinie Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego, wyznaczonego Uchwałą Nr XLIX/870/14 z 13 listopada 2014r.
- w zasięgu Cisowsko- Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wyznaczonego Uchwałą Nr XLIX/878/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014r (Dz. Urz. Woj. Świąt., poz. 3152)

Teren objęty opracowaniem znajduje się w strefie ochronnej „C” ww. Obszaru Chronionego Krajobrazu. Strefa ta odznacza się najniższymi rygorami ochronnymi.

Przedmiotowa inwestycja na warunkach określonych w Decyzji o Warunkach Zabudowy nie narusza zakazów i nie stoi w sprzeczności z regulacjami określonymi dla ww. obszarów- nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze.

### **7.10. Ochrona przeciwpożarowa**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla istniejącego budynku wynosi min. 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100m<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Dla projektowanego budynku należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w ilości min. 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej dwóch hydrantów DN 80. Maksymalna odległość budynku od najbliższego hydrantu wynosi 75 m, a od kolejnego 150m.

Najbliższy hydrant DN80 oddalony jest od projektowanego budynku o ok. 60,8 m. . Kolejny hydrant oddalony o ok.125m . Parametry pracy tego hydrantu są zbliżone do parametrów hydrantu wskazanego powyżej.

## **8 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Projekt zagospodarowania terenu zgodny z wymaganiami zabezpieczeń przeciwpożarowych, BHP i warunków higieniczno - zdrowotnych.

## **9 WYKAZ NORM I AKTÓW PRAWNYCH**

- Dziennik Ustaw z 2002 r., nr 75, poz 690 (z późn. zm.) – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Dziennik Ustaw z 2010 r., nr 109, poz. 719 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 121, poz. 1139 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- Dziennik Ustaw z 1994 r., nr 89, poz. 414, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (z późn. zm.) Prawo budowlane;
- Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 80, poz. 563 – Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;

- Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 80, poz. 717 O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Dziennik Ustaw z 1999 r., nr 43, poz. 430 – Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- Dziennik Ustaw 1985 nr 14 poz. 60 art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21.04.1985r
- PN – ISO 9836:1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- Założenia do Projektowania Budynków dla Sądów Powszechnych i Powszechnych Jednostek Organizacyjnych Prokuratury opracowane przez Departament Budżetu i Inwestycji Ministerstwa Sprawiedliwości, październik 2014, Warszawa

## **10 BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA**

***Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac.***

Przy realizacji projektowanej inwestycji występują następujące roboty:

- ziemne
- ciesielskie
- zbrojarskie
- betonowe
- murarskie
- ślusarskie
- montażowe
- dekarские

*W trakcie prowadzenia powyższych robót budowlanych należy zachować obowiązujące przepisy BHP, a w szczególności:*

**Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

W bezpośredniej bliskości nie znajdują się budynki lub inne obiekty budowlane stwarzające bezpośrednie zagrożenie przy realizacji.

**Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

W trakcie całego procesu budowlanego na terenie budowy występują zagrożenia typowe dla prac budowlanych. W związku z powyższym w trakcie występowania poszczególnych robót budowlanych należy:

### ***podczas prac ziemnych:***

- przed przystąpieniem do robót ziemnych należy rozpoznać teren przyszłych wykopów pod kątem występowania obiektów nadziemnych i podziemnych, w szczególności sieci energetycznych, kanalizacyjnych, wodociągowych, gazowych, telekomunikacyjnych itp.; w przypadku ich kolizji z projektowanym obiektem należy je usunąć lub przełożyć za wiedzą i w uzgodnieniu z gestorami powyższych sieci lub obiektów,
- w przypadku odkrycia w czasie prowadzenia robót ziemnych jakichkolwiek urządzeń podziemnych, nie przewidzianych w dokumentacji technicznej, prace należy przerwać do czasu ustalenia pochodzenia tych urządzeń i czy możliwe jest dalsze bezpieczne prowadzenie robót,
- w przypadku stwierdzenia w gruncie niewypałów lub innych podobnych do nich niezidentyfikowanych obiektów należy bezzwłocznie przerwać roboty, ewakuować ludzi, zabezpieczyć teren i powiadomić policję,
- prowadząc roboty w pobliżu sieci lub obiektów podziemnych należy zachować bezpieczną odległość w poziomie i w pionie, zależną od rodzaju tychże sieci,
- materiały stosowane do zabezpieczeń wykopów powinny być odpowiednich przekrojów i jakości,
- wykopy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować,
- stosując sprzęt zmechanizowany do wykonywania wykopów należy wyznaczyć strefę niebezpieczną oraz przestrzegać prawidłowego jego usytuowania względem ścian wykopu i klina odłamu gruntu;

### ***podczas prac ciesielskich:***

- wszelkie narzędzia używane podczas robót ciesielskich powinny być sprawne, przed użyciem sprawdzone i używane zgodnie z przeznaczeniem oraz indywidualną instrukcją obsługi,
- wykonując konstrukcje ciesielskie nie wolno pozostawiać wystających gwoździ,
- ręczne podawanie w pionie długich desek i kantówek dozwolone jest tylko do wys. 3,0 m,
- zrzucanie materiałów z rozbieranych konstrukcji ciesielskich jest surowo zabronione;

### ***podczas prac zbrojarskich:***

- maszyny i urządzenia do cięcia oraz gięcia prętów zbrojeniowych powinny być sprawne i stabilnie przymocowane do podłoża,
- przygotowanie zbrojenia powinno odbywać się na stołach warsztatowych oraz maszynach zbrojarskich ustawionych w pomieszczeniach zamkniętych lub pod wiatami,
- składowanie zbrojenia powinno odbywać się oddzielnie na wyrównanym oraz odwodnionym podłożu lub na stabilnych podkładach,
- miejsca i maszyny stosowane do prostowania stali powinny być wygradzone,

- wzdłuż trasy wyciągniętego pręta nie wolno nikomu przebywać, a w pobliżu nie wolno organizować stanowisk roboczych;

#### ***podczas prac murarskich:***

- na stanowisku roboczym należy utrzymywać porządek i czystość,
- nie wolno chodzić po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach oraz niestabilnych deskowaniach,
- nie wolno wykonywać robót murowych i tynkarskich z drabin przystawnych,
- zabronione jest zrzucanie materiałów i narzędzi z rusztowań oraz pomostów roboczych;

#### ***podczas prac ślusarskich i spawalniczych:***

- pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje stosownie do wykonywanych prac,
- pracownicy powinni być przeszkoleni w odpowiednim zakresie i wyposażeni w odpowiedni sprzęt ochrony osobistej, jak również narzędzia,
- konstrukcja stalowa powinna być wykonana w warsztacie, wstępnie zmontowana i przetransportowana na miejsce wbudowania,
- podczas mechanicznego cięcia elementów stalowych cięty element powinien być pewnie zamocowany w imadle, a urządzenie tnące powinno być sprawne oraz posiadać wszystkie wymagane zabezpieczenia i osłony,
- w przypadku cięcia gazami technicznymi butle z gazami technicznymi powinny mieć ważną cechę dozoru technicznego; odległość palnika od butli nie powinna być mniejsza niż 1,0 m; węże do tlenu i acetylenu powinny różnić się barwą oraz nie mogą być krótsze niż 5,0 m,
- pracownicy wykonujący roboty spawalnicze powinni mieć sprzęt ochrony osobistej (okulary spawalnicze, tarcze lub przyłbice, rękawice, fartuchy skórzane, odpowiednie obuwie itp.),
- sprzęt do spawania elektrycznego powinien mieć atest producenta i być używany zgodnie z instrukcją,
- przed rozpoczęciem spawania elektrycznego spawacz powinien sprawdzić połączenia przewodów i przyłączenie końcówki kabla roboczego do uchwytu wraz z ochroną przed porażeniem,
- każdy spawany przedmiot powinien być uziemiony,
- stanowisko spawacza powinno być tak zabezpieczone, aby promienie szkodliwe nie działały na pracowników znajdujących się obok;
- 

#### ***podczas prac montażowych:***

- montaż elementów konstrukcji powinien odbywać się zgodnie z instrukcją montażu przez pracowników odpowiednio wyszkolonych,

- stosować wyłącznie atestowany i sprawny sprzęt montażowy dostosowany do rodzaju i ciężaru montowanych elementów,
- podczas montażu działki robocze powinny być tak wyznaczone, aby pracownicy nie byli narażeni na spadanie przedmiotów z wyższych stanowisk pracy,
- montaż należy prowadzić tylko przy dobrych warunkach pogodowych oraz odpowiednim oświetleniu,
- pracownicy montujący konstrukcje powinny posiadać odpowiedni sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości,
- w trakcie montażu konstrukcji przy pomocy dźwigów nie wolno odpinać elementu od zawiesia przed pewnym i stabilnym zamocowaniem go do pozostałej stabilnej konstrukcji,
- prowadzenie montażu dużych elementów stalowych i żelbetowych jest zabronione przy słabej widoczności (zmierzch, mgła, pora nocna) słabym oświetleniu i przy szybkości wiatru powyżej 10,0 m/s,
- podnoszenie urządzeniami dźwigowymi wraz z elementami konstrukcji innych przedmiotów lub ludzi jest zabronione,
- element konstrukcji można podnosić dźwigiem dopiero po usunięciu wszystkich ludzi na co najmniej 6,0 m poza obszar rzutu podnoszonego elementu; po podniesieniu na wys. 0,5 m należy zatrzymać dalsze podnoszenie i skontrolować poprawność zamocowania elementu na hakach, jeżeli jest poprawne można kontynuować podnoszenie;

#### ***podczas prac dekarских:***

- pracownicy pracujący na wysokości powinni być zabezpieczeni przed upadkiem,
- materiały składowane na dachu powinny być zabezpieczone przed spadnięciem,
- w czasie pracy na dachu teren wokół budynku należy odpowiednio wygrodzić oraz oznakować, a wejścia do budynku osłonić daszkami;

#### **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

*Szkolenie i instruktaż stanowiskowy należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004 r. Nr 180, poz. 1860 z póź. zm.).*

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii innych zagrożeń**

W trakcie całego procesu budowlanego na terenie budowy występują zagrożenia typowe dla prac budowlanych. W celu zapobieżenia wypadkom należy prace budowlane prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Pracownicy winni być przeszkoleni oraz zapoznani z przepisami obowiązującymi w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze urządzeń budowlanych i przy prowadzeniu prac budowlanych. Wszyscy pracownicy winni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej w zależności od występujących zagrożeń oraz w odzież roboczą.

Prace budowlane w miarę możliwości winny być wykonywane przy zastosowaniu maszyn i urządzeń budowlanych.

Jarosław Kawiński,

Uprawnienia architektoniczne nr SW-1/2003.



# **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

# **ZAŁĄCZNIKI**