

I. OPIS TECHNICZNY

- do projektu budowy budynku usługowego w ramach inwestycji „Budowy Centrum Aktywności Lokalnej w Łagowie”

1. Część ogólna.
 - 1.1. Inwestor.
 - 1.2. Obiekt budowlany.
 - 1.3. Jednostka projektowa.
 - 1.4. Przedmiot projektu budowlanego.
 - 1.5. Zakres projektu budowlanego
 - 1.6. Podstawa opracowania projektu budowlanego.
2. Ogólna charakterystyka obiektu.
 - 2.1. Podstawowe parametry techniczne obiektu.
3. Rozwiązania konstrukcyjne.
 - 3.1. Fundamenty
 - 3.2. Ściany nośne
 - 3.3. Ściany działowe
 - 3.4. Strop
 - 3.5. Nadproża
 - 3.6. Wieńce.
 - 3.7. Słupy.
 - 3.8. Podciągi.
 - 3.9 Konstrukcja dachu
 - 3.10 Kominy.
 - 4.4 Izolacje
 - 4.1 Izolacje przeciwwilgociowe
 - 4.2 Izolacje termiczne.
 - 4.2.1 Izolacja podłogi na gruncie
 - 4.2.2 Izolacja ścian fundamentowych.
 - 4.2.3 Izolacja ścian zewnętrznych.
 - 4.2.4 Izolacja stropu.
5. Elementy wykończenia.
 - 5.1 Tynki wewnętrzne.
 - 5.2 Malowanie
 - 5.3 Stolarka okienna i drzwiowa.
 - 5.4 Podłoga i posadzki.
 - 5.5 Schody i balustrady.
 - 5.6 Pokrycie i obróbki blacharskie
6. Elewacje.
 - 6.1. Tynki zewnętrzne.
 - 6.2. Sufity podwieszane
 - 6.3. Malowanie zewnętrzne.
7. UWAGI
8. Technologia inwestycji
9. Ochrona przeciwpożarowa

10. Zastrzeżenia projektowe.

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1	Rzut fundamentów	skala 1:100
2	Rzut parteru	skala 1:100
3	Rzut stropu nad parterem	skala 1:100
4	Rzut więźby dachowej	skala 1:100
5	Rzut dachu	skala 1:100
6	Przekrój B – B	skala 1:100
7	Przekrój A – A	skala 1:100
8	Rzut sufitu	skala 1:100
9	Szczegóły konstrukcji fundamentów	skala 1:10
10	Konstrukcja słupów, wieńcy i podciągów	skala 1:20
11	Przekroje schodów i podjazdu	skala 1:50
12	Szczegół okapu	skala 1:20
13	Zestawienie stolarki okiennej	skala 1:50
14	Zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1:50
15	Elewacja północna	skala 1:100
16	Elewacja wschodnia	skala 1:100
17	Elewacja południowa	skala 1:100
18	Elewacja zachodnia	skala 1:100

OPIS TECHNICZNY

- do projektu budowy budynku usługowego w ramach inwestycji „Budowy Centrum Aktywności Lokalnej w Łagowie”

1. Część ogólna.

1.1. Inwestor.

Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Świętokrzyskiej

ul. Rynek 26

26-025 Łagów,

1.2. Obiekt budowlany.

Budowa budynku usługowego w ramach inwestycji „Budowa Centrum Aktywności Lokalnej w Łagowie”

dz. nr ewid. 35/7,

26-025 Łagów.

1.3. Jednostka projektowa.

„ARMAX” Sp. z o.o.

ul. 1-go Maja 13

27-200 Starachowice

1.4. Przedmiot projektu budowlanego.

Przedmiotem projektu budowlanego jest budowa budynku usługowego w ramach inwestycji „Budowy Centrum Aktywności Lokalnej w Łagowie” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. Ewid. Nr 35/7, gm. Łagów

1.5. Zakres projektu budowlanego.

Projekt budowy budynku biurowego obejmuje następujący zakres:

- Budowę budynku biurowego,
- Wyposażenia budynku w instalacje, (elektryczną, gazową, wod-kan)

1.6. Podstawa opracowania projektu budowlanego.

- Umowa z inwestorem

- Decyzja o Warunkach Zabudowy

- Obowiązujące w Polsce regulacje prawne, a w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124)
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836 z późn. zm.)

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 r. roku w sprawie ochrony p. pożarowe budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz.719z późn. Zm),

- Standardy, normy, normatywy i zasady sztuki budowlanej, w tym:

- PN-B-01040:1994 – Rysunek konstrukcyjny budowlany. Zasady ogólne,
- PN-EN ISO 4157-1 – Rysunek budowlany. Systemy oznaczeń. Część 1: budynki i części budynków,
- PN-B-01029 – Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach techniczno-budowlanych,
- PN-B-01030 – Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne materiałów budowlanych,
- PN-ISO 9836 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych,
- PN-ISO 6241 – Normy właściwości użytkowych w budownictwie. Zasady ich opracowywania i czynniki, które powinny być uwzględniane,
- PN-82/B-02000 - Obciążenie budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 - Obciążenie budowli. Obciążenia stałe.
- PN-80/B-02010 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-80/B-02010/Z-01 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-77/B-02011 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-87/B-02013 – Obciążenie budowli. Obciążenia zmienne środowiskowe. Obciążenie oblodzeniem.
- PN-90/B-03200 - Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03264: grudzień 2002 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03002: 1999 – Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
- PN-B-03150: 2000 – Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.

2. Ogólna charakterystyka obiektu.

Projektowany budynek oparty został na kształcie prostokąta. Kąty nachylenia połaci dachowej budynku wynoszą 35°. Inwestycja przewiduje zastosowanie dachu dwuspadowego. Budynek zaprojektowano jako obiekt parterowy z poddaszem nieużytkowym z możliwością późniejszego zagospodarowania poddasza w przyszłości.

Wymiary zewnętrzne budynku 19.2m x 11.55 m. Kształt i formę budynku zaprojektowano tak, aby wpisywał się w otaczający go krajobraz. Główne wejście do budynku zlokalizowano od strony północnej.

Ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych ocieplone warstwą styropianu, ściany wewnętrzne z pustaków ceramicznych, stropy – gęsto-żebrowe, więźba dachowa drewniana, pokrycie blachodachówka.

Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem materiałów dopuszczonych do obrotu, posiadających atesty do stosowania w budownictwie powszechnym. Budynek został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Powierzchnia pomieszczeń w budynku spełnia wymagania dotyczące pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, tj. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

W każdym z pomieszczeń przewiduje się wentylację przy czym należy zachować bezwzględny rozdział wentylacji z pomieszczeń o różnych wymogach sanitarnych. Energię elektryczną należy doprowadzić do urządzeń wymagających zasilania z istniejącej sieci energetycznej na określonych zasadach.

Układ funkcjonalno-użytkowy przedstawiono w części graficznej niniejszego opracowania.

2.1.Parametry budynku projektowanego:

- długość	19,2 m
- szerokość	11,55 m
- wysokość (od poziomu gruntu)	8,99 m
- kubatura	1554,82 m ³
- powierzchnia użytkowa	185,24 m ²
- powierzchnia zabudowy	221,76 m ²

Obiekt wyposażony będzie w następujące pomieszczenia:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m ²]
01.	Wiatrołap	Płytki ceramiczne	7.16
02.	Pomieszczenia gospodarcze	Płytki ceramiczne	11.47
03.	Gabinet dyrektora	Wykładzina PCV	14.78

04.	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina PCV	20.85
05.	WC dla niepełnosprawnych	Płytki ceramiczne	7.28
06.	Pomieszczenie socjalne	Wykładzina PCV	10.7
07.	sala konferencyjna	Wykładzina PCV	61.87
08.	WC	Płytki ceramiczne	5.40
09.	Korytarz	Płytki ceramiczne	33.71
010.	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina PCV	12.45
Razem			185.24 m ²

Elementy wykonywane na budowie takie jak fundamenty, nadproża drzwiowe i okienne, ławy fundamentowe, słupy, podciągi i stropy zaprojektowano w oparciu o obowiązujące normy w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, użytkowania, zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska.

W przypadku dużych opadów śniegu, gdy warstwa śniegu na dachu przekracza 25 cm należy go odśnieżyć.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Planowany budynek nie jest położony na terenach eksploatacji górniczej.

Usytuowanie projektowanego obiektu zapewnia poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji budynku należy bezwzględnie przestrzegać przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz postępować zgodnie z planem bezpieczeństwa.

W okresie użytkowania budynek oraz instalacje wewnątrz budynku należy poddawać okresowym przeglądom zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wszystkie remonty i przeglądy odnotowywać należy w książce obiektu budowlanego.

3. Rozwiązania konstrukcyjne.

3.1. Fundamenty

Bezpośrednio po wykonaniu wykopów pod fundamenty nowoprojektowane należy wylać 10 cm warstwę chudego betonu. Wykonanie tej warstwy powinno zostać poprzedzone odbiorem dna wykopu przez uprawnionego geologa. Podbudowę wykonać z betonu C8/10 (B10).

W warstwie chudego betonu zaleca się prowadzić bednarkę uziemiającą zgodnie z wytycznymi branży elektrycznej. Bednarka obwodowa powinna być połączona z uziemieniami poszczególnych fundamentów.

Ławy fundamentowe

Pod projektowane ściany fundamentowe zaprojektowano ławy fundamentowe prostokątne o przekroju 40cm x 70cm (LF-01) wykonane z betonu klasy C20/25 zbrojone prętami głównymi 12, 14 ze stali A-III (34GS) posadowione na wylewce z chudego betonu C8/10 gr. 10cm.

Powierzchnie fundamentów zabezpieczyć przeciwwilgociowo poprzez dwukrotne smarowanie materiałem bitumicznym.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe projektuje się gr. 25cm z bloczków betonowych. Na wierzchu ścian fundamentowych należy ułożyć izolację poziomą (dwie warstwy papy termozgrzewalnej oraz zabezpieczyć ścianki boczne izolacyjną powłoką hydroizolacyjną do betonu oraz ocieplić styropianem XPS gr. 12cm).

3.2. Ściany nośne

W projekcie przewidziano wykonanie ścian nośnych zewnętrznych o konstrukcji dwuwarstwowej wykonanych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (2 grupa elementów murowych) gr. 25cm na zaprawie klejowej i płyt styropianowych gr. 15 cm oraz ścian wewnętrznych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (2 grupa elementów murowych) gr. 25.

3.3. Ściany działowe

Ściany działowe projektuje się jako murowane gr. 12 cm z bloczków z bet. Komórkowego kl. 600.

3.4. Strop

Nad parterem zaprojektowano gęstożebrowy strop prefabrykowany Teriva II. Wysokość konstrukcyjna stropu 34 cm, nadbeton C 20/25 (B 25) grubości 4 cm, rozstaw żebrow 45 cm. W stropie zaprojektowano żebra rozdzielcze. Nad podporami zewnętrznymi zaprojektowano dodatkowe zbrojenie górne, w postaci siatek zgrzewanych ze stali A-III N, B 500SP. W miejscu słupów (węźby dachowej) ustawionych na stropie zaprojektowano żebra wzmocnione oraz fragmenty wylewane. Elementy monolityczne wylewać z betonu C 20/25 (B 25), zbrojenie ze stali A-III N, B 500SP.

3.5. Nadproża

Nadproża drzwiowe i okienne zostaną wykonane jako prefabrykowane belki L-19

3.6. Wieńce.

W projektowanym budynku zaprojektowano żelbetowe wieńce na ścianach gr. 25cm o wymiarach W1-25x25cm W2-25x39cm zbrojone prętami głównymi 12 ze stali A-III (34GS) oraz strzemionami 6 ze stali A-I. Szczegóły konstrukcji zgodnie z częścią rysunkową.

3.7. Słupy.

Pod konstrukcję podciągów zaprojektowano słupy kwadratowe z bet. C20/25 zbrojone prętami głównymi $\varnothing 12$ ze stali A-III (34GS) i strzemionami $\varnothing 6$ ze stali A-I. Szczegóły konstrukcji zgodnie z częścią rysunkową.

3.8. Podciągi.

W budynku zaprojektowano podciągi podparte na słupach żelbetowych (z bet. C20/25 zbrojony prętami głównymi $\varnothing 12$, $\varnothing 16$ ze stali A-IIIN (34GS) i strzemionami $\varnothing 6$ ze stali A-I. Szczegóły konstrukcji zgodnie z częścią rysunkową.

3.9. Konstrukcja dachu

Nad projektowanym budynkiem zaprojektowano dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu zaprojektowano z blachodachówki. Układ warstw pokazano na przekroju.

Dach dwuspadowy o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej z drewna sosnowego klasy C-24.

Krokwie o przekroju 8 x 18 cm oparte na murłatach 14 x 14 cm i płatwiach 16x20 cm.

Murłaty kotwione w wieńcu nad parterem kotwami $\varnothing 12$ co 2,0 – 2,5 m. Elementy drewniane dachu wewnętrzne i zewnętrzne zabezpieczyć środkami przeciw gnilnym, przeciwpożarowymi i przeciw szkodnikom drewna przez jednokrotne zanurzenie na ok. 20 minut, lub trzykrotnie malowanie.

Pokrycie dachu blachodachówką na łątach 4x5 co 40 cm, wg wskazań producenta.

Okap zlicowany ze ścianą zewnętrzną.

3.10. Kominy.

Pomieszczenia budynku wyposażono w pionowy wentylacji grawitacyjnej. Kominy wentylacyjne o budowie wielokanałowej (dwu-, trój-,) zostały wykonane z pustaków keramzytobetonowych. Nad dachem kominy należy obłożyć płytkami klinkierowymi. Wyloty przewodów wentylacyjnych zakończyć kratkami wentylacyjnymi o wymiarach 14x14 cm. Kominy zakończyć płytą żelbetową z betonu C16/20 grubości 5,0 ÷ 10,0 cm zbrojoną $\varnothing 6$ co 10 cm, z okapem minimum 8,0 cm wokół komina.

4. Izolacje.

4.1. Izolacje przeciwwilgociowe

- pionowa ścian fundamentowych – 2 x Dysperbit,
- pozioma podłogi na gruncie – 2x folia PE,
- izolacja połaci dachowych – membrana dachowa

4.2. Izolacje termiczne

4.2.1. Izolacja podłogi na gruncie.

- izolacja podłogi na gruncie z polistyrenu ekstrudowanego gr. 15 cm. (xps 200 styropian)

4.2.2. Izolacja ścian fundamentowych.

Izolację termiczną ścian fundamentowych stanowi polistyren ekstrudowany XPS gr. 10cm ($\lambda=0.036$ W/mK).

Ściany budynku należy ocieplić od poziomu ław fundamentowych. Poniżej poziomu terenu przed wykonaniem warstwy termoizolacyjnej należy oczyścić ścianę fundamentową i zabezpieczyć ją izolacją przeciwwilgociową. Na warstwie termoizolacyjnej należy wykonać warstwę osłonową z siatki z włókna szklanego zatopioną w zaprawie klejowej następnie zabezpieczyć folią kubełkową. Poniżej poziomu terenu płyt styropianowych nie kołkować. Izolację ścian budynku poniżej poziomu terenu należy dokonać na całym obwodzie.

4.2.3. Izolacja ścian zewnętrznych.

Izolację ścian zewnętrznych należy wykonać z płyt styropianowych gr. 15 cm metodą BSO, współczynniki przewodzenia ciepła: $\lambda_D=0,031$ W/mK.

4.2.4. Izolacja stropu.

W budynku należy wykonać izolację cieplną w poziomie stropu nad parterem wełną mineralną z włókien szklanych. Przed przystąpieniem do układania izolacji podłoże starannie oczyścić. Aby zapewnić odpowiednią termoizolację na stropie należy ułożyć folie paroizolacyjną stabilizowaną o parametrach technicznych wyższych lub równoważnych: opór dyfuzyjny ≥ 600 ($m^2 \text{godz.hPa/g}$), przepuszczalność pary wodnej $0,60 \text{g/ m}^2$ (24h) i odporności na rozerwanie przez gwóźdź: wzdłuż $\geq 80\text{N}$, w poprzek $\geq 50\text{N}$.

Następnie ułożyć matę z wełny mineralnej otrzymanej z włókien szklanych 25cm.

5. Elementy wykończenia.

5.1 Tynki wewnętrzne.

W projektowanym budynku zaprojektowano tynk cem.- wap. kat III gr. 1,5 cm+ 2-krotne szpachlowanie.

5.2. Malowanie

Ściany wewnętrzne oraz sufity przed przystąpieniem do malowania należy dwukrotnie zagruntować. Malowanie ścian wewnętrznych należy wykonać farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Sufity w pomieszczeniach sanitarnych należy pomalować farbami lateksowymi odpornymi na wilgoć. Kolorystykę należy uzgodnić z zarządcą obiektu.

5.3. Stolarka okienna i drzwiowa.

Okna w systemie rozwieralno – uchylnym, z możliwością rozszczelnienia oraz z zamkami antywyważeniowymi. Stolarka okienna jednoramowa trójszybowa profil PCV sześciokomorowy ze szkłem o współczynniku $K=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całego okna musi posiadać nawiewniki higrosterowane dwusystemowe, zapewniające dopływ świeżego powietrza. Nawiewniki zamontować w górnej części stolarki okiennej.

Drzwi wejściowe do budynku zewnętrzne aluminiowe z profili ciepłych szklone szkłem bezpiecznym P-2, z samozamykaczami.

Drzwi wewnętrzne płytowe. Drzwi wewnętrzne, rama skrzydła z drewna iglastego lub mdf, wypełniona płytą wiórową z otworami, obłożona od zewnątrz ze sklejk lub płyty mdf, wykończenie skrzydła z okleiny naturalnej lub laminatu, skrzydło wyposażone w zawiasy wkręcane z regulacją w trzech kierunkach oraz zamek z klamką.

Wymiary, podział oraz ilość zgodnie z częścią graficzną

Dokładne wymiary stolarki pobrać na budowie.

Wejście na dach za pomocą wyłazu dachowego o konstrukcji klapowej z otwieranym skrzydłem na bok o wymiarach 80x80cm

5.4. Podłóża i posadzki

Podłogi zostały wykonane z płytek ceramicznych antypoślizgowych oraz z wykładzin PCV. Kolor do uzgodnienia z Inwestorem.

5.5. Schody i balustrady.

Schody wykonać z bloków schodowych o wym.

100x40x15 lub 50x40x15. Podjazd o pokryciu z kostki brukowej obudowany palisadą o wym. 12x20 na podwalinie betonowej. Balustrady z rur stalowych chromoniklowych. Szczegóły konstrukcji według części rysunkowej.

5.6. Pokrycie i obróbki blacharskie

Jako pokrycie dachu zaprojektowano blachodachówkę. Odwodnienie dachu całego budynku wykonać za pomocą rynien 120mm i rur spustowych 100mm. Obróbki dachowe obejmujące uszczelnienia wiatrowe, opierzenia komina, z blachy stalowej ocynkowanej lub powlekanej.

6. Elewacje.

Elewacje – tynk silikonowy, malowany farbą silikonową w kolorze RAL CLASSIC 9003 lub zbliżonej

Pokrycie dachu - blachodachówka w kolorze szarym RAL CLASSIC 70465 lub zbliżonej,

Stolarka okienna PCV w kolorze białym, stolarka drzwiowa aluminiowa w kolorze białym.

Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze pokrycia dachu.

6.1. Tynki zewnętrzne.

Przed naniesieniem kolejnych warstw podłoże musi być nośne, suche, równe wolne od powłok antyadhezyjnych oraz od skażenia mikrobiologicznego i chemicznego.

Po wykonaniu warstwy szpachlowej zbrojonej siatką z włókna szklanego na ścianach ocieplonych styropianem należy zastosować zaprawę o parametrach: gęstość nasypowa: ok. 1,4 kg/dm³; kolor: stara biel; skład: mineralne spoiwa, frakcjonowane mineralne kruszywa wg DIN 4226, specjalne wypełniacze i domieszki tworzyw sztucznych; uziarnienie: 0,5 mm; wytrzymałość na ściskanie: > 5 N/mm²; nasiąkliwość kapilarna $w < 0,2 \text{ kg/m}^2 \text{ h}^{0,5}$; dyfuzja pary wodnej (grubość warstwy 2 mm) $s_d \leq 0,5 \text{ m}$ DIN 52615.

Następnie należy zastosować tynk droбноziarnisty o parametrach: gęstość nasypowa:

ok. 1,2 kg/dm³; kolor: stara biel; największe ziarno: 0,5 mm; wytrzymałość na ściskanie: CS

II; gęstość objętościowa w stanie suchym: ok. 1,3 kg/dm³; przepuszczalność pary wodnej (warstwa grubości 2 mm): $\mu 25$; reakcja na ogień (EN 998): euroklasa A1.

Podłoże należy zagruntować stosując wodny środek gruntujący o działaniu wzmacniającym i hydrofobizującym o parametrach technicznych: gęstość: ok. 1,0 g/cm³; temperatura zapłonu: niepalny – wodorozcieńczalny; Po wyschnięciu: nasiąkliwość: hydrofobowy; odporność na alkalia: zapewniona do pH 14.

6.2. Sufity podwieszane

Sufit podwieszany o odporności ogniowej REI 30. Wysokość do sufitu min. 3,16 m. Sufit wykonany z płyt gipsowo - kartonowych p.poż. gr. 2x12.5 mm montowane na stelażu metalowym.

6.3 Malowanie zewnętrzne.

Projektuje się zabezpieczanie tynków farbą elewacyjną wzmocnioną żywicą silikonową.

7. UWAGI

Wszelkie użyte nazwy handlowe występujące w dokumentacji projektowej w tym w opisie przedmiotu zamówienia, należy traktować jako informację uściślającą, zostały użyte wyłącznie w celu przybliżenia potrzeb zamawiającego. Dopuszcza się użycie do realizacji dostaw produktów równoważnych, co do ich jakości, docelowego przeznaczenia i spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Przez jakość należy rozumieć zapewnienie minimalnych parametrów produktu wskazanego w dokumentacji lub opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który do wyceny przyjmie rozwiązanie równoważne jest zobowiązany złożyć wykaz z opisami oferowanego przedmiotu zamówienia równoważnego, w którym dla każdego produktu określić nazwę producenta, typ/model oraz inne cechy produktu pozwalające na identyfikację zaoferowanego produktu w celu potwierdzenia zgodności z dokumentacją lub opisem przedmiotu zamówienia.

Budynek będzie posiadał następujące instalacje wewnętrzne:

- wodną
- kanalizacji sanitarnej
- wentylacyjną
- c.o.
- elektrycznej
- odgromowej

Wentylacja pomieszczeń.

Pomieszczenia wentylowane będą za pośrednictwem wentylacji grawitacyjnej. Szczegóły zgodnie z częścią graficzną oraz projektami branżowymi.

Uwagi wykonawcze

Roboty muszą być wykonane zgodnie z normami, sztuką budowlaną i przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia zawodowe.

Należy przestrzegać reżimów technologicznych betonowania i obciążania elementów po uzyskaniu pełnej nośności. Stosować szalunki inwentaryzowane i beton z wytwórni mas betonowych.

Wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji inwestycji powinny posiadać odpowiednie Aprobaty Techniczne (AT), atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, niniejszą dokumentacją oraz przepisami BHP, pod nadzorem osób uprawnionych. Wszelkie niezgodności w dokumentacji projektowej należy zgłaszać projektantowi przed wykonaniem robót budowlanych. Zestawienia ilościowe, jakościowe i materiałowe przyjęte w niniejszym projekcie należy sprawdzić i zweryfikować przed zamówieniem materiałów. Wszelkie zmiany projektowe i materiałowe winny być uzgodnione z projektantem.

Przed montażem wszelkich wyrobów konstrukcyjnych użytych w projekcie należy zapoznać się z instrukcjami technicznymi wyrobów, w razie potrzeby skontaktować się z doradcą technicznym bądź projektantem. Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami instalacji oraz opiniami odpowiednich

rzeczoznawców.

Dla wszystkich elementów żelbetowych należy prowadzić pielęgnację betonu przez okres co najmniej 7 dni od ułożenia mieszanki.

8 TECHNOLOGIA INWESTYCJI

Budynek zaprojektowany został w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem materiałów dopuszczonych do obrotu, posiadających atesty do stosowania w budownictwie powszechnym. Budynek został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Powierzchnia pomieszczeń w budynku spełnia wymagania dotyczące pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, tj. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

W każdym z pomieszczeń przewiduje się wentylację przy czym należy zachować bezwzględny rozdział wentylacji z pomieszczeń o różnych wymogach sanitarnych. Energię elektryczną należy doprowadzić do urządzeń wymagających zasilania z istniejącej sieci energetycznej na określonych zasadach.

8.1. Program i specyfika planowanego przedsięwzięcia

Program użytkowy planowanego przedsięwzięcia obejmuje prowadzenie działalności usługowej Centrum Aktywności Lokalnej. Dla potrzeb projektowanej funkcji usługowej przewiduje się wydzielenie pomieszczeń biurowych oraz sali konferencyjnej.

Obiekt wyposażony będzie w następujące pomieszczenia:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m ²]
01.	Wiatrołap	Płytki ceramiczne	7.16
02.	Pomieszczenia gospodarcze	Płytki ceramiczne	11.47
03.	Gabinet dyrektora	Wykładzina PCV	14.78
04.	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina PCV	20.85
05.	WC dla niepełnosprawnych	Płytki ceramiczne	7.28
06.	Pomieszczenie socjalne	Wykładzina PCV	10.7
07.	sala konferencyjna	Wykładzina PCV	61.87
08.	WC	Płytki ceramiczne	5.40
09.	Korytarz	Płytki ceramiczne	33.71
010.	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina PCV	12.45
Razem			185.24 m ²

8.2. Zatrudnienie

Planowane jest zatrudnienie 5 osób pracujących na stałe w pomieszczeniach

biurowych. Sala konferencyjna zaprojektowana została z rozsuwaną ścianką umożliwiającą podział pomieszczenia na dwie mniejsze salki szkoleniowe mieszczącą w sumie: 28 osób.

9. Ochrona przeciwpożarowa

Budynek biurowy jest budynkiem niskim (N)i został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL III, posiada klasę odporności pożarowej D. Wynika z tego, iż maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku wynosi $500 < Q \leq 1000 [MJ/m^2]$.

Warunki ewakuacji.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji na zewnątrz projektowanego budynku drogami komunikacji ogólnej. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami. Wyjście ewakuacyjne należy odpowiednio oznakować. W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, o długości nieprzekraczającej w strefach pożarowych ZL III- 60 m (2 dojścia).

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

Do wykończenia wnętrz nie zastosowano materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie zastosowano materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych. Drzwi na poddasze nieużytkowe EI 30 p.poż. Drewniane elementy dachu zabezpieczyć do stopnia NRO preparatami ognioochronnymi.

Do wykończenia wnętrz nie projektuje się materiałów palnych.

Sufity podwieszane o odporności ogniowej REI 30 powinny być z materiałów niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Wymagania przeciwpożarowe dla instalacji.

Szczegółowe wymagania przeciwpożarowe dotyczące instalacji użytkowych zamieszczone zostaną w projektach tych instalacji. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego oraz w pozostałych ścianach o odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłej będą wykonane w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie się ognia.

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

Projektuje się wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice proszkowe GPr-4 oraz GPr-6 z proszkiem ABC w ilości wynikającej z założenia, że jedna jednostka sprzętu gaśniczego o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym:

zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II, ZL III lub ZL V

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożarów według Rozporządzenie Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U nr 121 poz. 1139) dla potrzeb projektowanego budynku 10 l/s. przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa co należy zapewnić z hydrantów Dn. 80.

10. Zastrzeżenia projektowe.

Wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji inwestycji powinny posiadać odpowiednie Aprobaty Techniczne (AT) , atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, niniejszą dokumentacją oraz przepisami BHP, pod nadzorem osób uprawnionych. Wszelkie niezgodności w dokumentacji projektowej należy zgłaszać projektantowi przed wykonaniem robót budowlanych. Zestawienia ilościowe, jakościowe i materiałowe przyjęte w niniejszym projekcie należy sprawdzić i zweryfikować przed zamówieniem materiałów.

Przed montażem wszelkich wyrobów użytych w projekcie należy zapoznać się z instrukcjami technicznymi wyrobów, w razie potrzeby skontaktować się z doradcą technicznym bądź projektantem.

Prace powinny być prowadzone pod nadzorem inwestorskim w zakresie konstrukcyjno-technologicznym. Osoby wykonujące nadzór powinny posiadać odpowiednie uprawnienia. Zawarte w opracowaniu rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjno - technologiczne podlegają ochronie praw autorskich i nie mogą być kopiowane, powielane i stosowane bez zgody autorów projektu.

Wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie (zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego) należy ustalić z projektantem.

W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynie to na niezadawalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy rozebrane i wykonane na koszt Wykonawcy.

Zastosowane materiały, urządzenia oraz technologie dobrane są tak by spełniać założenia projektowe. Istnieje możliwość zastosowania rozwiązań alternatywnych, które posiadają równoważne bądź wyższe parametry od podanych w opisie.

Jarosław Kawiński,

Upewnienia architektoniczne nr SW-1/2003.