



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Łagów, dn. 29.12.2020 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### na budowę budynku usługowego i zagospodarowanie terenu w ramach inwestycji „Centrum Aktywności Lokalnej i MOR w Łagowie”

#### **1. Nazwa oraz adres Zamawiającego**

Stowarzyszeniem Rozwoju Wsi Świętokrzyskiej,

ul. Rynek 26, 26-025 Łagów

KRS 0000312036, NIP 657 280 08 51

tel./fax (041) 30-74-938

adres str. internetowej: <http://lgd-srws.pl>

e-mail: [biuro@lgd-srws.pl](mailto:biuro@lgd-srws.pl)

#### **2. Tryb udzielenia zamówienia**

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).

#### **3. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.
2. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku usługowego w ramach inwestycji „Centrum Aktywności Lokalnej i MOR w Łagowie”, z zapleczem socjalno-biurowym i zagospodarowaniem terenu poprzez utworzenie Miejsca Obsługi Rowerzysty w postaci Samoobsługowej Stacji Obsługi Rowerów na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1-35/7 położonej w miejscowości Łagów (gmina Łagów, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie).
3. Zakres prac obejmuje ponadto obsługę geodezyjną, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz procedurę uzyskania pozytywnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Budynek zaprojektowano w celu zapewniania mieszkańcom miejsca spotkań, rozwoju kulturalnego oraz możliwości rekreacji. Obiekt dostępny będzie w całości dla osób niepełnosprawnych, zaprojektowano więc podjazd dla wózków inwalidzkich oraz dostosowano dla potrzeb niepełnosprawnych toalety. Na terenie obiektu brak jest barier architektonicznych.
5. Projektowany budynek oparty został na kształcie prostokąta. Kąty nachylenia połaci dachowej budynku wynoszą 35st.. Inwestycja przewiduje zastosowanie dachu dwuspadowego.
6. Budynek zaprojektowano jako obiekt parterowy z poddaszem nieużytkowym.
7. Główne wejście do budynku zlokalizowano od strony południowej. Ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych, ocieplone warstwą styropianu. Ściany wewnętrzne z pustaków ceramicznych, stropy – gęsto-żebrowe, więźba dachowa drewniana, pokrycie blachodachówka.
8. Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej.
9. Parametry budynku projektowanego:
  - długość: 19,2 m,
  - szerokość 11,55 m,



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- wysokość (od poziomu gruntu) 8,99 m,
  - kubatura 1554,82 m<sup>3</sup>,
  - powierzchnia użytkowa 185,24 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia zabudowy 221,76 m<sup>2</sup>.
10. Wyposażenie budynku w instalacje: wodno-kanalizacyjną, c.o., wentylacji, elektryczną i niskoprądowe, instalację fotowoltaiczną.
11. Zagospodarowanie terenu inwestycji:
- samoobsługowa Stacja Obsługi Rowerów,
  - elementy małej architektury (pergola, obudowa na odpady stałe, kosze na śmieci, donica),
  - ogrodzenie terenu,
  - zieleń,
  - przyłącza sanitarne (wodociągowe i kanalizacji sanitarnej),
  - zasilanie energetyczne i oświetlenie terenu.

#### **4. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji**

**Wykonanie przedmiotu zamówienia następować będzie w II etapach:**

**Etap 1** inwestycji obejmuje architekturę i konstrukcję budynku, instalacje wewnętrzne i zewnętrzne oraz zagospodarowanie terenu poprzez utworzenie Miejsca Obsługi Rowerzysty w postaci Samoobsługowej Stacji Obsługi Rowerów;

**Etap 2** inwestycji obejmuje pozostałe zagospodarowanie terenu oraz instalację fotowoltaiczną; przy czym,

**w ramach Etapu I zostaną wykonane następujące prace:**

1. Stan zerowy, na który będą się składać: roboty ziemne, fundamenty, ściany podziemia izolacja ścian fundamentowych.
2. Stan surowy, na który będą się składać: ściany nadziemia, warstwy podposadzkowe, ścianki działowe, kanały wentylacyjne, konstrukcja i pokrycie dachowe, stolarka okienna, drzwi zewnętrzne.
3. Roboty instalacyjne, instalacja kanalizacyjna, instalacja wodociągowa, biały montaż, instalacja c.o., instalacje elektryczne wewnętrzne.
4. Roboty wykończeniowe, na które będą się składać: zabudowy z płyt g-k, posadzki, stolarka wewnętrzna, okładziny wewnętrzne (tynki, płytki ceramiczne, malowanie), elewacja, zagospodarowanie terenu w zakresie utworzenia Miejsca Obsługi Rowerzysty w postaci Samoobsługowej Stacji Obsługi Rowerów.

**w ramach Etapu II zostaną wykonane następujące prace:**

1. Instalacja fotowoltaiczna.
2. Pozostałe zagospodarowanie terenu.
3. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa: projekt budowlany oraz przedmiar robót stanowiące załącznik do niniejszego zapytania.

#### **5. Termin realizacji zamówienia**

Termin zakończenia zadania wyznacza się na dzień:

- a) I etap – do dnia 31.12.2021 r.
- b) II etap – do dnia 30.06.2022 r.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Wykonanie przedmiotu zamówienia następować będzie w częściach:

1. Stan zerowy
2. Stan surowy
3. Roboty instalacyjne
4. Roboty wykończeniowe
5. Instalacja fotowoltaiczna
6. Pozostałe zagospodarowanie terenu

Terminy wykonania poszczególnych części zostaną określone w harmonogramie rzeczowo–terminowo–finansowym przygotowanym przez Wykonawcę i uzgodnionym z Zamawiającym.

Za termin wykonania zamówienia (I-go i II-go etapu budowy) rozumie się wykonanie przedmiotu zamówienia bez wad potwierdzone protokołem odbioru oraz uzyskanie pozytywnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

#### **6. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

45000000-7 Roboty budowlane,

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu.

1. Prace objęte przedmiotem zamówienia winny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami zawartymi w zapytaniu, wzorem umowy oraz z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją. Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.
2. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej nazw patentów, znaków towarowych, materiałów, wyrobów lub urządzeń wskazujących na producenta i konkretnych typów katalogowych – wszystkie takie nazwy każdorazowo należy czytać z klauzulą „lub równoważne”, o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz estetycznych. Jeżeli w w/w dokumentach podano konkretne typy materiałów, wyrobów i urządzeń, należy to traktować jako pomocnicze wskazanie minimalnego poziomu jakościowego (standardu). Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów jakościowych i cech użytkowych co najmniej na poziomie wskazanego produktu. W takiej sytuacji, Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających te materiały lub urządzenia w celu udowodnienia, że oferowane parametry jakościowe i cechy użytkowe są równoważnie lub lepsze od złożonych w dokumentacji. Udowodnienie, że zastosowane materiały, przedmioty lub towary mają parametry równe lub lepsze niż materiały, przedmioty lub towary powołane w opisie przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

3. Nie dopuszcza się wprowadzania zmian w zakresie założeń dokumentacji projektowej, których skutki miałyby wpływ na przyjęte w projekcie warunki architektoniczne oraz parametry technologiczne. Koszty związane z wykazaniem równoważności rozwiązań ponosi Wykonawca. Wykonawca składający ofertę równoważną ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz warunkach zawartych w pozwoleniu na budowę.
4. Zamawiający wymaga gwarancji **min. 3 lat (36 miesięcy)**.

*Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji stanowi kryterium oceny ofert.*

## **7. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego:
2. Warunki udziału w postępowaniu:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
  - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie. Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, iż w ciągu ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawidłowo zrealizował co najmniej 1 zadanie polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie obiektu kubaturowego użyteczności publicznej o wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto (słownie złotych: pięćset pięćdziesiąt tysięcy). Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie *Załącznika nr 2 Wykaz robót*.
  - c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:
    - 1 osobą pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającą kwalifikacje zawodowe tj. uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającą doświadczenie zawodowe na stanowisku kierowniczym (pełnienie obowiązków kierownika budowy), w tym przy realizacji co najmniej 1 zadania polegającego na budowie, przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie obiektu kubaturowego użyteczności publicznej o wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto (słownie złotych: pięćset pięćdziesiąt tysięcy).
    - 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji sanitarnych;
    - 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej.

Wskazane osoby (*Załącznik nr 3*), powinny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa – t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1117).

- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 400 000,00 zł (słownie złotych: czterysta tysięcy).

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu ofertowym oraz pozostałych załącznikach do niniejszego zapytania ofertowego.

3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeniu podlegają Wykonawcy, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi dla Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu udziałów lub co najmniej 10% akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządczego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawaniu w związku małżeńskim albo we wspólnym pożyciu, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku w/w powiązań według wzoru stanowiącego *Załącznik nr 5* do niniejszego zapytania ofertowego.

## **8. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. Cenę oferty należy podać jako cenę ryczałtową brutto, tj. z uwzględnieniem podatku VAT. Tak ustalona cena oferty musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Oferowaną cenę należy podać w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cenę podaje się w formularzu oferty – załącznik nr 1 do zapytania w zapisie liczbowym i słownym.
4. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej i wzoru umowy, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie elementy nieprzewidziane ale konieczne do zrealizowania zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
5. Cena ofertowa powinna wynikać z kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Wykonawca składa wraz z ofertą kosztorys ofertowy według wzoru druku kalkulacji wartości kosztorysowej określonego w Załączniku nr 4 do zapytania ofertowego, według kolejności pozycji wymienionych w przedmiarze robót.

6. Podstawą do sporządzenia kosztorysu jest przedmiar robót. Wykonawcy zobowiązani są do wyceny wszystkich pozycji przedmiaru zgodnie z ich opisem.

**9. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował, przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów**

1. Kryteriami, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty są:

Cena – 70%

Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji– 20% (okres gwarancji nie krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy).

Doświadczenie kierownika budowy - 10%

2. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

3. Sposób przyznania punktów w kryterium Cena

$$C = (C_{\min} / C_{of}) \times W_a$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie

$C_{\min}$  – najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert

$C_{of}$  – cena badanej oferty

$W_a$  – waga = 70 pkt

3.1. Oferta z najniższą ceną otrzyma 70 punktów.

3.2. Pozostałe oferty proporcjonalnie mniej według wzoru określonego powyżej.

3.3. Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

4. Sposób przyznania punktów w kryterium Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji

Czas trwania gwarancji	Liczba punktów
36 miesięcy (minimalny okres gwarancji)	0 pkt
48 miesiące (przedłużenie o 12 miesięcy)	10 pkt
60 miesięcy (przedłużenie o 24 miesiące)	20 pkt

4.1. Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.

4.2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie minimalnego okresu gwarancji maksymalnie o kolejne 24 miesiące.

4.3. Zamawiający ustala maksymalny okres gwarancji na 60 miesięcy od daty odbioru końcowego wykonanych robót.

4.4. Oferty zawierające okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy zostaną odrzucone, gdyż ich treść nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego.

4.5. Jeśli Wykonawca nie zaoferuje przedłużenia okresu gwarancji jako obowiązujący zostanie przyjęty przez Zamawiającego oferowany okres gwarancji wynoszący 36 miesięcy.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- 4.6. Jeżeli Wykonawca zaoferuje przedłużenie okresu gwarancji o więcej niż 24 miesiące do oceny ofert zostanie przyjęty okres przedłużenia o 24 miesiące. W umowie z Wykonawcą okres gwarancji wynosić będzie 60 miesięcy.
- 4.7. Okres gwarancji może być przedłużony jedynie o 12 lub 24 miesiące i musi być udzielony wyłącznie w pełnych miesiącach.
5. Sposób przyznania punktów w kryterium Doświadczenie kierownika budowy:
  - 5.1. Jeżeli Wykonawca dysponuje kierownikiem budowy, który kierował 1 robotą budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie obiektu kubaturowego użyteczności publicznej o wartości co najmniej 500.000,00 zł brutto (słownie złotych: pięćset pięćdziesiąt tysięcy) otrzyma 0 pkt w przedmiotowym kryterium.
  - 5.2. Jeżeli Wykonawca dysponuje kierownikiem budowy, który łącznie kierował 2 robotami budowlanymi polegającymi każda na budowie, przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie obiektu kubaturowego użyteczności publicznej o wartości co najmniej 500.000,00 zł brutto 5 pkt w przedmiotowym kryterium.
  - 5.3. Jeżeli Wykonawca dysponuje kierownikiem budowy, który łącznie kierował 3 i więcej robotami budowlanymi polegającymi każda na budowie, przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie obiektu kubaturowego użyteczności publicznej o wartości co najmniej 500.000,00 zł brutto otrzyma 10 pkt w przedmiotowym kryterium.
  - 5.4. Doświadczenie wykazane powyżej powinno dotyczyć osoby wskazanej w wykazie osób, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia jako kierownik budowy zgodnie z *Załącznikiem nr 3 (Wykaz osób...)*
6. Łączną ocenę punktową przyznanych badanej ofercie stanowi suma punktów w poszczególnych kryteriach.
7. Zamawiający przyzna zamówienie wykonawcy, którego oferta nie została odrzucona i uzyskała najwyższą liczbę punktów w kryteriach oceny ofert.
8. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł wybrać najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że złożone zostały oferty, które uzyskały taką samą liczbę punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia - w terminie określonym przez Zamawiającego - ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.

## **10. Sposób przygotowania oferty**

1. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszym zapytaniu. Oferta powinna być sporządzona na Formularzu ofertowym stanowiącym *Załącznik Nr 1* do niniejszego zapytania.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym.
3. Wraz z ofertą należy złożyć, wykaz robót (*Załącznik nr 2*), wykaz osób (*Załącznik nr 3*), kosztorys ofertowy (*Załącznik nr 4*) oraz oświadczenie o braku powiązań (*Załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania ofertowego*).
4. Formularz oferty oraz dokumenty sporządzane przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W przypadku gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych, wymaga się, aby Wykonawca dołączył do oferty oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty lub jego uwierzytelnioną notarialnie kopię. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oferta musi być podpisana przez pełnomocnika.





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie) muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę przy miejscu naniesienia tych poprawek/zmian. Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł poprawki/zmiany muszą być jednoznaczne i czytelne.
6. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

## **11. Termin i miejsce składania ofert**

1. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **22.01.2021 r. do godz. 12:00** na adres: Stowarzyszeniem Rozwoju Wsi Świętokrzyskiej, ul. Rynek 26, 26-025 Łągow
2. Oferta może być przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera bądź dostarczona osobiście do Zamawiającego.
3. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym, trwale zamkniętym opakowaniu z dopiskiem: *Oferta na budowę Centrum Aktywności Lokalnej w Łągowie, nie otwierać do 22.01.2021 r., godz. 12:00.*
4. Oferta otrzymana po wymaganym terminie nie będzie rozpatrywana. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu ofert do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.
5. Wymagany okres ważności oferty wynosi 30 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu do składania ofert.

## **12. Dopuszczalne istotne zmiany postanowień umowy**

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zakres możliwych zmian:
  - 2.1. Termin wykonania może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:
    - 2.1.1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - 2.1.2. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót (np. silne opady deszczu, śniegu, gradobicie, roztopy, wichury, powódź, spadek temperatury poniżej 0°C) – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy,
    - 2.1.3. w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
    - 2.1.4. wykopalisk uniemożliwiających prowadzenie robót,
    - 2.1.5. zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych sieci lub instalacji,
    - 2.1.6. wystąpienia nieprzewidzianych w projekcie warunków geologicznych,
    - 2.1.7. wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie,





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- 2.1.8. konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 2.1.9. innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca.
- 2.2. W uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się za zgodą Zamawiającego możliwość wykonania robót budowlanych w inny sposób niż określono to w dokumentacji projektowej (tj. wykonania tzw. robót zamiennych). Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- 2.3. Zmiana sposobu wykonania robót, o której mowa w pkt. 2.2. może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:
  - 2.3.1. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - 2.3.2. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2.3.3. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
  - 2.3.4. konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 2.3.5. stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie lub błędów w dokumentacji projektowej,
  - 2.3.6. pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
  - 2.3.7. są korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy i przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu zamówienia,
  - 2.3.8. wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
- 2.4. Zamawiający przewiduje dokonanie zmian w umowie będących następstwem działania organów administracji, np. przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń; konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy, itp.
- 2.5. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w razie ustawowej zmiany stawek podatku VAT (zmianie ulega kwota brutto, bez zmiany kwoty netto).
- 2.6. W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- 2.7. W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.
- 2.8. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca Stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie.

### **13. Inne postanowienia**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny, w szczególności w przypadku gdy wartość złożonych ofert przewyższa środki przeznaczone przez Zamawiającego na realizację przedmiotu zamówienia. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niepodpisania umowy z Wykonawcą w przypadku nie otrzymania dofinansowania na realizację operacji pt.: „Strefy Aktywności”, o której dofinansowanie ubiegał się w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
3. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium. Zamawiający wymaga, aby wraz z podpisaniem Umowy Wykonawca złożył gwarancję należytego wykonania Umowy na kwotę nie mniejszą niż 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcom.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
8. Wszelkie koszty związane z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu ponosi Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania.
10. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
11. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku, gdy:
  - a) jej treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego;
  - b) formularz ofertowy nie został złożony lub został wypełniony nieprawidłowo;
  - c) Wykonawca nie potwierdził spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
  - d) Wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania.
12. O wynikach wyboru najkorzystniejszej oferty oferenci zostaną zawiadomieni drogą e-mail (na adres poczty wskazany w formularzu ofertowym). Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści na stronie internetowej [www.lgd-srws.pl](http://www.lgd-srws.pl)
13. Z Wykonawcą który uzyska najwyższą liczbę punktów Zamawiający podpisze umowę na realizację przedmiotu zamówienia, stosownie do wzoru określonego w *Załączniku Nr 6*. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie podpisania umowy.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

14. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

#### **14. Informacje dotyczące ochrony danych osobowych**

Każdy oferent zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L nr 119, s 1) wobec osób, których dane zebrzał w związku z przygotowaniem oferty w odpowiedzi na niniejsze Zapytanie Ofertowe.

#### **Załączniki:**

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy,

Załącznik Nr 2 – Wykaz robót,

Załącznik Nr 3 – Wykaz osób,

Załącznik Nr 4 – Wzór druku wartości kosztorysowej,

Załącznik Nr 5 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

Załącznik Nr 6 – Projekt umowy,

Załącznik Nr 7 – Projekt budowlany,

Załącznik Nr 8 – Przedmiar robót.

*Oryginał niniejszego zapytania podpisany przez osobę uprawnioną w imieniu Zamawiającego dostępny jest w formie papierowej w siedzibie Zamawiającego.*